



POS 5 KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU AADRESS: Kivinuki tee 45, Rae küla, Rae vald, Harju maakond
KATASTRITUNNUS: 65301:001:6810
PINDALA: 2611 m²
KASUTUSOTSTARVE: Elamumaa 100%
EHITISEALUNE PIND: 330,2 m²

POS 5 KIVINUKI TEE 45 HOONE TEHNILISED ANDMED

KASUTUSOTSTARVE: 11221: Ridaelamu
EHITISEALUNE PIND: 330,2 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND: 330,2 m²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV: 2
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV: 0
ABSOLUUTNE KÕRGUS: 51,9 m
KÕRGUS: 7,2 m
PIKKUS: 27,9 m
LAIUS: 16,6 m
SÜGAVUS: 0 m
SULETUD NETOPIND: 442,7 m²
KÕETAV PIND: 434,1 m²
MAHT: 2241 m³
MAAPEALSE OSA MAHT: 2241 m³
ÜLDKASUTATAV PIND: 0 m²
TEHNOPIND: 4,1 m²
SULETUD BRUTOPIND: 527,5 m²
ELURUUMIDE PIND: 438,6 m²

POS 5 KIVINUKI TEE 45 HOONE
NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

| POS nr | X | Y |
|--------|------------|-----------|
| 1 | 6583528.64 | 548331.96 |
| 2 | 6583524.88 | 548342.91 |
| 3 | 6583526.25 | 548343.38 |
| 4 | 6583523.41 | 548351.65 |
| 5 | 6583526.02 | 548352.55 |
| 6 | 6583523.57 | 548359.69 |
| 7 | 6583517.67 | 548357.66 |
| 8 | 6583517.73 | 548357.47 |
| 9 | 6583512.18 | 548355.57 |
| 10 | 6583513.97 | 548350.37 |
| 11 | 6583512.55 | 548349.89 |
| 12 | 6583514.78 | 548343.38 |
| 13 | 6583513.36 | 548342.90 |
| 14 | 6583515.88 | 548335.56 |
| 15 | 6583514.46 | 548335.07 |
| 16 | 6583516.84 | 548328.12 |
| 17 | 6583522.39 | 548330.03 |
| 18 | 6583522.46 | 548329.84 |

TINGMÄRGID

- Ridaelamu, Tüüp 1
- Kinnistu piir
- Ehitusala
- Juurdepääs kinnistule
- Sissepääs
- Terrass
- Asfalt katend/ sõidutee
- Murukivi
- Sillutuskivi
- Prügiaedik
- Puitlippaed
- Vörkaed h=1200 mm
- Perspektiivne vörkaed h=1000 mm
- Hoone nurgapunktid
- Kõrghaljastus puud nt. Rabe remmelgas 'Bullata'

Märkused:
Geodeetiline alusplaan mõõdistatud Aamos Atlas OÜpoolt. Töö nr. 123-G-25.
Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis.
Mõõtmine läbi viidud 14.05.2025-05.06.2025.
Katastriüksuste piirid on saadud Maa-Ametist, seisuga 14.05.2025.a. ning digitaalselt
plaanile kantud. Katastriüksuse piirid on informatiivsed.

| OBJEKTI NIMI JA AADRESS | | TELLIJA | | PROJEKTI AUTORID | |
|--|--|----------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| Kivinuki tee 45 Harju maakond, Rae vald, Rae küla | | RETERRA | | EESNIMI PEREKNIMI | JAAN PORT |
| | | VASTUTAV SPETSIALIST | KOOSTAJA | | NEEME TIIMUS |
| | | Neeme Tiimus | Mark H. Lepper | | KATRIN KAEVATS |
| | | | | | MARKUS NIMIK |
| | | | | | MARK HEINRICH LEPPER |
| JOONISE NIMI | | PROJ. OSA | MÕÕTKAVA | PROJ. NR. | STAADIUM |
| Asendiplaan | | AR | 1:500 | 444 | EP |
| | | | | | LEHE NR. |
| | | | | | KUUPÄEV |
| | | | | | AR-4-02 |
| | | | | | 15.04.2026 |

PIN ARHITEKTID OÜ TATARI64 TALLINN 10134 E-MAIL : pinarhitektid@pinarhitektid.ee MTR: EEP002107 REG. NR. 12073665
Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema, enne töösse andmist kontrollida uuema joonise olemasolu Enne avatäide ja monteeritavate osade tellimist teostada mõõtmised kohapeal Vastuolude ilmumisel kontakteeruda arhitektiga. Joonis on kaitstud autoriõigusega ja selle koopeerimine, levitamine või selles muudatuste tegemine ilma õiguse valdaja loata on keelatud

PIN
ARHITEKTID